ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ, HRANICE

STAV	NÁVRH	
		státní hranice
		hranice správního území obce
		hranice katastrálního území částí obce
		hranice zastavěného území k 31.10. 2012 / hranice zastavitelných ploch

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a volné (nezastavitelné) území obce - krajinu

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

ZÁVAZNÁ ČÁST (funkční plocha)			ZÁVAZNÁ ČÁST (funkční typ)
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (stabilizované území)	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (rozvojové území)		
		/2 nejvyšší počet nadzemních podlaží /x bez negativních vlivů na životní prostředí	Funkční typ je vyjádřen malý písmenem. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení **Br** bydlení v rodinných domech **Bz** bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negat. dopadu na obytné prostředí **Bv** bydlení a občanská vybavenost **Bb** bytové domy
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	objekty občanského vybavení **Oa** zařízení veřejné správy, administrativa **Od** distribuční zařízení (obchody, služby) **Ok** kulturní zařízení **Oc** církevní zařízení **Oh** hasičská zbrojnice **Oš** školská zařízení **Ov** stravovací a ubytovací zařízení
		SPORT A REKREACE - R území určené k umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	objekty sportu a rekreace **Rs** plochy pro sportovní zařízení **Rsr** plochy pro rekreační zařízení **Rsk** plochy pro koupaliště
		VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností	objekty výroby a sklady **Vp** plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady **Vz** plochy pro zemědělské areály a sklady **Vs** plochy pro výrobní služby, řemesla, sklady **Va** podniková administrativa, služby
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační, případně i kultovní, to jsou plochy ulic a náměstí	**Zp** parky a veřejná zeleň **Zh** hřbitovy - liniová veřejná zeleň

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ:

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST (funkční typ)
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH		
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - P,I,U plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Po** orná půda **Pd** drobná parcelace **Pds** pěstování sazenic vánočních stromků **/I** zóna bez ohrožení **/II** zóna kombinovaného ohrožení **/III** zóna erozního ohrožení rozhraní zón ZPF
			Is sady a zahrady
			Ut intenzivní louky
		- LESNÍ - H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Hl** lesy hospodářské
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - ZÓNA LESNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ - E plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana	**Ekb** krajinná zeleň - bažantnice **Ek** krajinná zeleň **Em** močály a mokřady - liniová krajinná zeleň
		- ZÓNA PŘIROZENÝCH LUČNÍCH POROSTŮ - L plochy luk s prioritní funkcí ochrany přírody nebo přírodních zdrojů	**Lt** trvalé travní porosty
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území dle § 139a(2) zákona 50/1976 Sb.	**Ne** nádrž extenzivní, krajinotvorná, ekologická **Np** nádrž produkční, polointenzivní chov ryb **Na** nádrž akumulační vodní tok občasný vodní tok

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST (funkční plocha)			ZÁVAZNÁ ČÁST (funkční typ)
STAV	NÁVRH		
		silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obslužná)	
		místní komunikace (funkce obslužná)	
		účelové komunikace (polní, lesní)	
		hlavní pěší trasy, zpevněné plochy	
P	P	parkovací plochy	
G	G	řadové garáže	zastávka autobusu
		cyklistická trasa	
		OBSLUHA ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
		koridor pro vodovod V25 ze ZÚR	
		hlavní vodovodní řad	**VZP** vodní zdroj pitné vody **ČSV** čerpací stanice pitné vody **VDJ** vodojem
		kanalizace - hlavní stoka	**ČSK** čerpací stanice odpadních vod **ČOV** čistírna odpadních vod
		VTL plynovod a regulační stanice	**RS** regulační stanice plynu
		nadzemní vedení vn 22kV	**TS** trafostanice **TP** skládky, pískoviště
		dálkový kabel	**TA** telefonní automat **TE** telekomunikační objekt
		plochy technických zařízení	

Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

STAV	NÁVRH	
		ochrana prostředí památky
		význačná zeleň
		chráněné ložiskové území
		poddolované území
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně (není vodoprávně stanoveno)
		ochranné pásmo ZD, ČOV a hřbitova
		ochranná pásma komunikací
		hlukové pásmo pro 50 dB (A)
		ochranné pásmo el.vedení vn
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		odvodnění
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
		interakční prvek liniový

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	/v	pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkr. VPS) - zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění

1.1 označení lokalit řešených změnou č.1 ÚPO

KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA