



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův
Hradec

Pravdova 837, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Spis. zn.: 2RP15224/2016-505203
Č.j.: SPU 203472/2022/KRI

SPU 203472/2022/KRI



000657083454

Vyřizuje: Ing. Jarmila Křížová
Telefon: 725918090
E-mail: j.krizova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jindřichově Hradci dne: 20. 6. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Písečné u Slavonic zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina pod č. zakázky 1590-2017-505101 Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkový úřad zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Písečné u Slavonic (dále jen KoPU) dne 15.12.2016 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a 3 zákona, na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Oznámení o zahájení řízení bylo provedeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 611619/2016/BRY ze dne 29.11.2016 vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Pobočky Jindřichův Hradec a Obecního úřadu v Písečném.

O zahájení řízení byly písemně vyrozuměny i dotčené orgány státní správy a správci zařízení dopisem č.j. SPU 032161/2017 ze dne 23.1.2017 a č.j. SPU 125462/2017 ze dne 16.3.2017 a současně byly požádány o stanovení podmínek k ochraně zájmu podle zvláštních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona) a poskytnutí potřebných údajů a informací pro řešené území v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona.

Dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala pobočka dopisem č.j. SPU 091226/2017/MAS ze dne 27.2.2017 obec Županovice, s jejímž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav k vyjádření, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách jako účastník řízení. Obec tohoto práva nevyužila.

Na základě výběrového řízení vybral pozemkový úřad dodavatele prací, kterým se stala společnost GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno Slatina. Úředně oprávněným projektantem pro vypracování návrhu pozemkových úprav je Ing. Tomáš Buchmaier. Smlouva o dílo č. 1590-2017-505101 byla uzavřena dne 8.1.2018.

Pozemkový úřad svolal dle § 7 zákona úvodní jednání, které se uskutečnilo dne 11.3.2019 v zasedací místnosti obecního úřadu v Písečném. Účastníci řízení byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání pozvánkou č.j. SPU 047238/2019/MAS ze dne 26.2.2019. Tato pozvánka byla vyvěšená po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Pobočky Jindřichův Hradec a Obecního úřadu Písečné. Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, postupem při stanovení nároků vlastníků, s harmonogramem průběhu pozemkových úprav a významem společných zařízení.

Na úvodním jednání proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků. Za člena sboru zástupců byl zvolen pan Zdeněk Slabý. V souladu s § 5 odst. 6 zákona se stali nevolenými členy sboru zástupců Ing. Josef Kolář a Krokovice s.r.o., kteří o členství ve sboru požádali jako vlastníci více než 10 % výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Dalšími nevolenými členy sboru se stali dle zákona zástupce Pobočky Jindřichův Hradec a zástupce Obce Písečné.

Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto území o rozloze 748 ha – většina katastrálního území Písečné u Slavonic, bez souvisle zastavěného území obce a lesních porostů.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byl soubor geodetických a popisných informací, podrobný průzkum terénu, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.

V březnu roku 2019 probíhalo zaměření skutečného stavu v terénu. Následoval podrobný průzkum terénu v celém obvodu pozemkových úprav a navazujících částech sousedních katastrálních území tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, krajinného prostředí a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků a změny druhů pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav probíhalo 17.4.2019. Hranice byly zjišťovány za přítomnosti vlastníků a komise jmenované vedoucím pobočky dopisem ze dne 25.3.2019, č.j. SPU 119008/2019/MAS. Vlastníci pozemků byli vyzváni k účasti na šetření hranic pozvánkou ze dne 1.4.2019, č.j. SPU 120336/2019/MAS. Dokumentace ke zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav byla předána Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec. Na základě žádosti pobočky č.j. SPU 239361/2019/MAS ze dne 12.6.2019 a byly geometrické plány pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách č. 286 až 289-2S001/2018 a 304-2S001/2018 zapsány do katastru nemovitostí. Po zápisu obvodu pozemkových úprav do KN zaslala pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami a požádala o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec vydalo kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledku zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav pod č.j. PUP-2/2017-303 dne 22.8.2019.

V průběhu zpracování plánu společných zařízení se ukázala potřeba zahrnout do obvodu pozemkových úprav pozemky sousedící s bývalou malou vodní nádrží před vtokem Krokovického potoka do zastavěné části obce (parcely KN 536/2 a KN 2006/7). Dopisy č.j. SPU 174938/2020/KRI a č.j. SPU 175081/2020/KRI ze dne 25.5.2020 pobočka požádala o zápis geometrického plánu č. 304-2S001/2018 a následně o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V rámci geodetických prací bylo provedeno zaměření skutečného stavu druhů pozemků v obvodu pozemkových úprav, ze kterého vyplynuly změny druhů pozemků oproti stavu vedenému v katastru nemovitostí. Návrh druhů pozemků, odpovídající skutečnému stavu v terénu, zpracovatel předložil k posouzení příslušným orgánům státní správy, tj. odboru životního prostředí Městského úřadu v Dačicích a Krajského úřadu pro Jihočeský kraj.

V souladu s § 8 odst. 1 zákona pobočka zabezpečila vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahoval všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na listu vlastnictví. Tyto pozemky byly rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Soupis nároků vlastníků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Písečné a na Pobočce Jindřichův Hradec po dobu 15 dnů počínaje dnem 10.10.2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo zároveň vyvěšeno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Písečné. Vlastníci byli o vyložení soupisu nároků informováni dopisem č.j. SPU 400206/2019/MAS ze dne 4.10.2019, který jim byl doručen do vlastních rukou společně se soupisem nároků pro příslušný list vlastnictví. V

dopise byli vlastníci seznámeni s možností uplatnit ve stanovené lhůtě (do 31.10.2019) námitky k soupisu nároků, zároveň byli poučeni o postupu oceňování dřevin a udělování souhlasu s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona s tím, že pokud se do stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách souhlasí. Vlastníci byli upozorněni na možnost projednat nejistoty a dotazy k soupisu nároků se zpracovatelem pozemkových úprav dne 23.10.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Písečné. Zasláné námitky k řešením pozemků v obvodu pozemkových úprav řešil spolu se zpracovatelem pozemkový úřad a písemně se k nim vyjádřil.

Usnesením Pobočky Jindřichův Hradec č.j. SPU 228102/2020/KRI ze dne 29.6.2020 byl ustanoven opatrovník Janu Kubíkovi, nar. 15.12.1944 a Haně Kubíkové, nar. 30.12.1943, oba bytem Kiebachgasse 14/7, Innsbruck, Rakousko, vedeným na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Jindřichův Hradec jako vlastníci pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 120 v k.ú. Písečné u Slavonic. Těmto vlastníkům se na uvedenou adresu nepodařilo korespondenci doručit.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení (PSZ) zahrnuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Plán společných zařízení vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu obce, připomínek dotčených orgánů státní správy, správních úřadů a dotčených správců zařízení, požadavků a návrhů obce a vlastníků pozemků. Zpracování plánu společných zařízení bylo průběžně projednáváno se sborem zástupců na jednáních ve dnech 11.3.2019, 15.5.2019, 10.9.2019, 8.1.2020, 16.6.2020 a 30.8.2021 (SPU 311373/2021/KRI). V souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona pobočka předložila zpracovaný plán společných zařízení k vyjádření dotčeným orgánům (č.j. SPU 086663/2020/KRI ze dne 10.3.2022 a č.j. SPU 117309/2020/KRI ze dne 6.4.2020). Navržený PSZ byl dne 25.5.2020 projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj (dále jen „RDK“), jejíž připomínky byly následně zapracovány do dokumentace. Usnesením č. 152 z 16. zasedání dne 16.6.2020 schválilo Plán společných zařízení Zastupitelstvo obce Písečné.

V návaznosti na projednaný návrh nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ (byly provedeny změny v cestní síti a změny některých druhů pozemků). Aktualizovaný PSZ byl dne 1.3.2021 pod č.j. SPU 043355/2021/KRI pobočkou předložen dotčeným správním orgánům k uplatnění souhlasného stanoviska. S provedenými změnami byl seznámen sbor zástupců (č.j. SPU 311373/2021/KRI ze dne 30.8.2021). Dokumentace aktualizovaného PSZ byla schválena usnesením č. 202 ze zasedání 19. Zastupitelstva obce Písečné konaného dne 29.10.2020.

Plán společných zařízení v katastrálním území Písečné u Slavonic řeší zejména:

- a) opatření ke zpřístupnění pozemků: Výstavba nové a rekonstrukce stávající cestní sítě – zahrnuje 32 komunikací o celkové délce 18 372 m, potřebná výměra pro navrhovanou cestní síť je 123 998 m².
- b) protierozních opatření: Především opatření organizačního charakteru jako protierozní osevní postupy, jejichž cílem je snížení erozního smyvu tak, aby nepřesáhl přípustnou hodnotu 4 t / ha / rok. Jsou navrženy 2 zasakovací průlehy se svodnými příkopy do lokálního biocentra s mokřadní plochou (tůněmi).
- c) vodohospodářská opatření:
 - Rekonstrukce vodní nádrže na Krokovickém potoce těsně nad obcí Písečné.
 - Revitalizace toku u Krokovického statku – je navrženo odtrubnění toku a vytvoření přírodě blízkého koryta s tůněmi a výsadbou.
 - Výstavba protipovodňové vodní nádrže s trvalou zátopou.
 - Přehrážky na přítoku Krokovického potoka zpomalí zanášení koryta potoka v intravilánu obce.

d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: V rámci PSZ bylo zpřesněno vymezení celkem 30 prvků – 1 regionální biokoridor, 7 lokálních biokoridorů, 8 lokálních biocenter a 15 interakčních prvků.

Celková výměra pozemků potřebná pro společná zařízení je 64,95 ha, z toho 12,40 ha na opatření ke zpřístupnění pozemků, 5,77 ha na vodohospodářská opatření a 46,78 ha na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Stát a obec se na výměře potřebné pro společná zařízení podílí výměrou 22,69 ha. Vzhledem k tomu, že v řešeném území výměra půdy ve vlastnictví státu a obce nepokryje výměru potřebnou pro společná zařízení, byly některé prvky PSZ navrženy do vlastnictví majoritních vlastníků půdy v zájmovém území. Do vlastnictví Obce Písečné byly navrženy klíčové komunikace a pozemky s existujícími prvky PSZ v původním vlastnictví obce. Ostatní prvky plánu společných zařízení byly navrženy do vlastnictví dvou soukromých a zároveň hospodařících subjektů – Ing. Koláře a jeho společností a společnosti Krokovice, s.r.o. Klíčem k rozvržení jednotlivých prvků PSZ do vlastnictví těchto zemědělských společností je původní rozvržení jejich pozemků, které tvoří ucelené bloky a jsou i tak v současnosti obhospodařovány, tzn. prvky PSZ vázané na jejich půdní bloky či umístěné uvnitř těchto bloků, jsou navrženy do vlastnictví příslušné společnosti tak, aby plnily funkce dopravní obslužnosti, krajino tvorné, protierozní, v místě jejich zemědělské činnosti. Část společných zařízení (opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí) zůstane ve vlastnictví ostatních vlastníků.

Zpracovatel zpracoval návrh nového uspořádání pozemků na podkladě zaměření skutečného stavu, na základě nároků jednotlivých vlastníků a s ohledem na zpracovaný plán společných zařízení a ten konzultoval s vlastníky pozemků. Projednání návrhu a osobní schůzka s vlastníky proběhla 3.8.2020 na obecním úřadě v Písečném. Vlastníci měli možnost konzultovat návrh se zpracovatelem osobně, telefonicky, písemně i prostřednictvím e-mailu. Vlastníky, kteří se zpracovatelem nekomunikovali, obeslal pozemkový úřad a vyzval je, aby tak učinili s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Společně s výzvou byl vlastníkům zaslán soupis nových pozemků s grafickou přílohou. Došlé připomínky zpracovatel do návrhu zapracoval a projednal s vlastníky, kterých se změna týkala. Nesouhlas s novým uspořádáním pozemků vnesl Ing. Binder, soukromý zemědělec hospodařící v katastru na výměře cca 10 ha, který požádal o umístění všech svých pozemků do jediného celku. K nesouhlasu se připojila společnost ZOS odbyt, s.r.o., na kterou Ing. Binder převedl část svých pozemků o výměře 0,5296 ha. ZOS odbyt, s.r.o. požádala, aby pozemky, které vlastní zůstaly beze změny. Část těchto pozemků byla však již směněna v době, kdy je vlastnil Ing. Binder. Řešení těchto požadavků bylo vázáno na souhlas majoritního vlastníka Ing. Koláře, který požadavek na scelení pozemků Ing. Bindera a ZOS odbyt, s.r.o. neakceptoval. Jiné návrhy, které byly Ing. Binderovi a ZOS odbyt, s.r.o. předloženy, zase odmítli oni. Finální projednání návrhu bylo dokončeno v srpnu 2021.

V souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona byly vlastníkům navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdálenosti jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Tímto bodem byla zvolena věž na zámku v obci Písečné.

K překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka došlo u LV č. 39, 113, 181 a 316. U LV 39 pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců ustoupil od úhrady rozdílu ceny. Vlastník vstoupil do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze s technických důvodů umístit tak, aby nebylo toto kritérium překročeno ve prospěch vlastníka. Vlastníci na LV 181 a 316 souhlasí s překročením kritéria ceny a uhrazením rozdílu ceny překračující toto kritérium. Informace o předepsání vypočtené úhrady a stanovení lhůty k jejímu zaplacení bude

součástí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona. Na pozemky ve vlastnictví státu (LV 113 ČR – Povodí Moravy) se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nevztahuje.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti pozemkům původním nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo u LV 19, 39, 45, 113, 120, 145, 181, 211, 214, 273, 302, 316 a 10002 provedeno se souhlasem vlastníků vyjádřeným jejich podpisem na soupisu nových pozemků.

Překročení výměry a ceny pozemků nabytých obcí (LV č. 10001) pro společná zařízení se dle § 10 odst. 6 zákona za porušení kritérií přiměřenosti nepovažuje.

V případě, kdy se nepodařilo navržený pozemek zpřístupnit cestou, bylo nově zřízeno věcné břemeno přístupu. Povinný je pozemek na LV 10001, oprávněný na LV 88.

Do obvodu pozemkových úprav byla zahrnuta výměra 747,6078 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona. V řešeném území došlo ke snížení počtu pozemkových parcel z 465 na 357. Průměrná velikost parcely se zvětšila z 16 077 m² na 20 941 m². Počet listů vlastnictví se nezměnil.

Pro vypracování soupisu nových pozemků předložených k odsouhlasení vlastníků byla pro označení jednotlivých pozemků použita pracovní parcelní čísla, která jsou v příloze tohoto rozhodnutí nahrazena parcelními čísly, přidělenými katastrálním pracovištěm. Tabulka srovnávacího sestavení pracovních a přidělených čísel a mapa návrhu s novými parcelními čísly byly součástí vystaveného návrhu.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů, od 4.10.2021 do 3.11.2021, na Pobočce Jindřichův Hradec a na Obecním úřadě Písečné. Oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 338845/2021/KRI ze dne 27.9.2021 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a obecního úřadu a doručeno známým účastníkům řízení (č.j. SPU 338792/2021/KRI ze dne 27.9.2021). Účastníci byli poučeni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. V zákonné lhůtě podali připomínky Krokovice, s.r.o. (LV 178), Ing. Miroslav Binder (LV 298) a ZOS odbyt, s.r.o. (LV 319). Připomínky Ing. Bindera a ZOS odbyt, s.r.o. byly stejné jako k vystavenému návrhu. Krokovice, s.r.o. žádaly směnit do vlastnictví pozemek pod nově plánovanou vodní nádrž, který byl navržený do vlastnictví FREDI, s.r.o. Připomínkám nebylo možné vyhovět, změnu návrhu neodsouhlasil dotčený vlastník. Částečně bylo vyhověno pouze společnosti ZOS odbyt, původní pozemek KN 1861/4 nebyl směněn. Pobočka všechny připomínky s vlastníky projednala a písemně se k nim vyjádřila.

Celková výměra řešených pozemků je 747,6078 ha. S návrhem nesouhlasí vlastníci 169,2069 ha, tj. 22,6 %. Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 578,4009 ha, tj. 77,4 % výměry pozemků řešených dle § 2 zákona. Tím je splněna podmínka stanovená § 11 odst. 4 zákona: pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry řešených pozemků.

Pobočka svolávala dle § 9 odst. 4 v průběhu řízení kontrolní dny, kterých se účastnili zástupci zhotovitele a další přizvaní účastníci. Z každého kontrolního dne byl sepsán zápis, který je uložen ve spisové dokumentaci.

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání, které se konalo 21.4.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Písečné (č.j. SPU 107990/2022/KRI ze dne 1.4.2022). Na závěrečném jednání pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a seznámila účastníky řízení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V období od vystavení návrhu do vydání rozhodnutí o schválení návrhu byly do katastru nemovitostí vloženy následující listiny, které byly v tomto rozhodnutí zohledněny:

- LV 306, LV 10001 – listina V-6540/2021-303 – převod pozemků z LV 306 na LV 10001

- LV 144, LV 10001 – listina V-6542/2021-303 – převod pozemků z LV 144 na LV 10001
- LV 262, LV 10001 – listina V-6543/2021-303 – převod pozemků z LV 144 a 262 na LV 10001
- LV 262, LV 10001 – listina V-6545/2021-303 – převod pozemků z LV 10001 na LV 262
- LV 144, LV 262 – listina V-7077/2021-303 – převod pozemků z LV 144 na LV 262
- LV 207 – listina V-10342/2021-303 – kupní smlouva – změna vlastníka
- LV 308, LV 262 – listina V-10342/2021-303 – převod pozemků z LV 308 na LV 262
- LV 121, LV 322 – listina V-1079/2022-303 – převod pozemků z LV 121 na LV 322
- LV 312 – listina V-3015/2022-303 – darovací smlouva – změna vlastníka
- LV 308 – výmaz zástavního práva smluvního (listina V-8899/2019) na parcelách KN 102/32, 108/13, 108/19, 127/1, 160/18, 1286 a 1966/31
- LV 262 – vklad zástavního práva smluvního na parcely KN 102/32, 108/13, 108/19, 127/1, 160/18, 1286 a 1966/31 – listina V-8298/2021-303 – oprávněná Komerční banka, a.s.

V důsledku těchto změn přestali být účastníky řízení Anděla Muchová, nar. 16.7.1962, Písečné 43, 378 72, Josef Novák, nar. 8.12.1949, Písečné 41, 378 72, Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., IČ: 48530441, Starý Petřín 53, 671 01 a ZEOBS, spol. s r.o., IČ: 49449443, Velká Brána 584, Jemnice, 675 31.

Novým účastníkem řízení je VIAGEM a.s., IČ: 4817320, Sokolovská 131/83, Praha, 186 00 a Josef Novák, nar. 7.7.1974, Urbanov 29, 588 62.

Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Podle ust. § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí je všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu je k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení přiložena jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Pro osoby, které jsou účastníky řízení z titulu existujícího věcného práva, je přílohou rozhodnutí přehledná tabulka s uvedením k. ú., původního čísla parcely, čísla parcely návrhu, čísla LV dle návrhu, vlastníka pozemku dle návrhu a názvu věcného práva tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí. Schvalovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Písečné u Slavonic se všemi náležitostmi je uložen na Obecním úřadě Písečné a na Pobočce Jindřichův Hradec, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o chválení návrhu, které nabylo právní moci předá pobočka katastrálnímu pracovišti k vyznačení poznámky o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 8 je schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích zařazených do pozemkových úprav jsou zachována a přechází ve stejném rozsahu na pozemky nově vytvořené v rámci návrhu. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Jindřichův Hradec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Vladislav Paxa
vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení
 2. Soupis nových pozemků s grafickou přílohou + srovnávací sestavení parcel
- Účastníci řízení pouze z titulu existujících věcných práv obdrží tabulku s přehledem pozemků s věcnými právy

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Jindřichův Hradec a Obecního úřadu Písečné, kde lze do příloh nahlédnout; současně se rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu (bez příloh).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Jindřichův Hradec č.j. SPU 203472/2022/KRI. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení:

1. AGRO RSV Slavonice spol. s r.o., IČ: 26052211, Palackého nám. 59, 380 01 Dačice I
2. ANIBAS s.r.o., IČ: 26101793, Palackého nám. 59, 380 01 Dačice I
3. Binder Miroslav Ing., nar. 19.8.1981, č. p. 60, 675 32 Kdousov
4. Čechová Věra, nar. 23.11.1954, Jiráskova 222, Dačice V, 380 01 Dačice
5. Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
6. Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
7. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ: 49241397, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
8. Divišová Barbora MUDr., nar. 8.1.1973, č. p. 347, 338 01 Holoubkov
9. Durda Josef, nar. 21.8.1962, č. p. 38, 378 72 Písečné
10. EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
11. Endl Miloslav, nar. 25.1.1953, Dr. Bureše 1185/1, České Budějovice 2, 370 05
12. FREDI s.r.o., IČ: 25174568, č. p. 1, 378 72 Písečné
13. Habr Stanislav, nar. 14.3.1984, č. p. 135, 378 72 Písečné
14. Holec Antonín, nar. 10.1.1948, Družstevní 497, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
15. Chytková Jana, nar. 25.1.1965, č. p. 162, 675 44 Litoňov
16. Jihočeský kraj, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7
17. Kameník Josef, nar. 7.1.1961, č. p. 95, 378 72 Písečné
18. Kameníková Helga, nar. 6.6.1941, č. p. 379, 671 38 Višňové
19. Kašik Rainer Arch.DI, nar. 20.4.1967, Friedmanngasse 5/12, 1160 Wien, Rakouská rep.
- zastupuje: Pavla Nasadilová, Přístavní 1079/29, Holešovice, 170 00 Praha 7
20. Kolář David, nar. 30.3.1970, č. p. 81, 378 72 Písečné
21. Kolář Josef Ing, nar. 8.9.1978, č. p. 15, 675 31 Lovčovice
22. Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
23. Kounek Tomáš, nar. 4.1.1997, č. p. 56, 378 72 Písečné
24. Krokovice, spol. s r.o., IČ: 9452681, č. p. 23, 378 72 Písečné
25. Kubík Jan, nar. 15.12.1944, Kiebachgasse 14/7, Innsbruck, Rakousko
- opatrovník: Obec Písečné, č. p. 145, 378 72 Písečné
26. Kubíková Hana, nar. 30.12.1943, Kiebachgasse 14/7, Innsbruck, Rakousko
- opatrovník: Obec Písečné, č. p. 145, 378 72 Písečné
27. Kulík Zdeněk, nar. 6.7.1982, Mládežnická 494, Dačice V, 380 01 Dačice
28. Kulíková Michaela, nar. 19.4.1992, Mládežnická 494, Dačice V, 380 01 Dačice
29. Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové –
Nový Hradec Králové
30. Lysá Iva, nar. 12.6.1968, Pražská 1180, 393 01 Pelhřimov
31. Lysý Ladislav Ing., nar. 13.2.1939, 9. května 394, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
32. Lysý Richard Ing., nar. 9.4.1964, č. p. 11, 588 56 Volevčice
33. MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
34. Moravcová Marcela, nar. 24.11.1961, č. p. 94, 378 72 Písečné
35. Moravec Tomáš, nar. 19.12.1963, č. p. 94, 378 72 Písečné
36. Nevěčný Martin, nar. 26.7.1971, č. p. 60, 378 72 Písečné
37. Novák Josef, nar. 7.7.1974, č. p. 29, 588 62 Urbanov
38. Obec Písečné, IČ: 00247227, č. p. 145, 378 72 Písečné
39. Odrážka Milan, nar. 6.6.1977, č. p. 22, 378 72 Písečné
40. Oktábec Ivo Ing., nar. 31.5.1981, č. p. 113, 261 01 Dubno
41. Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veverí
42. Raiffeisenbank a.s., Hautplatz 11, Raabs an der Thaya, Rakousko
43. Slabý Zdeněk, nar. 2.6.1976, č. p. 17, 378 72 Písečné
44. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

45. Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
46. Stejskal Antonín, nar. 31.3.1949, sídliště Vajgar 695, Jindřichův Hradec III, 377 01
47. Straka Josef Ing., nar. 11.1.1955, Štefánikovo náměstí 1977/22, 586 01 Jihlava
48. Škoch Jiří, nar. 27.1.1977, Kostelní Střimelice 92, 281 63 Stříbrná Skalice
49. Špaček František, nar. 26.2.1940, č. p. 12, 675 26 Štěpkov
50. Štěpnička Vladislav, nar. 9.2.1969, č. p. 91, 378 72 Písečné
51. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město
52. Václavěk Zdeněk, nar. 15.1.1942, č. p. 152, 378 72 Písečné
53. Vedrová Dáša, nar. 1.6.1964, Dolní Němčice 99, 380 01 Dačice
54. VIAGEM a.s., IČ: 04817320, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
55. Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČ: 49060724, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 370 01
56. Waldviertler Sparkasse Bank AG, id. č. FN 36924 a, Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Niederösterreich, Rakouská republika
57. ZOS odbyt, s.r.o., IČ: 27671640, č. p. 60, 675 32 Kdousov
58. Zrúcká Jana, nar. 26.2.1969, Karla Čapka 140, 378 81 Slavonice